

Vor der Anreise



Liebe Austauschstudierende!

Wir geben Ihnen hier die wichtigsten Vorabinformationen rund um Zimmer für Austauschstudenten in AKAFÖ Wohnheimen.

Das RUBiss-Team (RUB international student services) wünscht Ihnen einen reibungslosen Einzug und einen schönen Aufenthalt in Bochum.

Wichtige Informationen zum Einzug:

Wie komme ich an die RUB?

Tipps für Ihre Anreise finden Sie [hier](#) auf der RUB-Seite.

Wann kann ich in mein Zimmer einziehen?

Sie finden das frühestmögliche Einzugsdatum in Ihrer Reservierungsbestätigung. Alle Mietverträge beginnen am ersten Tag eines Monats. **Der Einzug selbst ist jedoch ab dem 3. Werktag eines Monats möglich.**

Ein Einzug samstags, sonntags oder an Feiertagen ist nicht möglich.

Unsere Zimmer können nur für komplette Kalendermonate gemietet werden. Mieten kann man die Zimmer für 6 bzw. 12 Monate. Innerhalb der vereinbarten Mietdauer sind die Mietverträge **nicht vorzeitig kündbar.**

Wo bekomme ich meinen Zimmerschlüssel?

Den Zimmerschlüssel können Sie montags bis freitags ausschließlich zwischen 9:00 und 11 Uhr beim **Hausmeister abholen.**

⚡ Tipp: ESN Abholservice.

ESN bietet an bestimmten Terminen einen Abholservice vom Hauptbahnhof Bochum an. Melden Sie sich für den Abholservice bitte [hier](#) an.

Wie lautet meine Adresse?

Sie finden den Namen und die genaue Anschrift des Wohnheims sowie Ihre Zimmernummer auf der Reservierungsbestätigung, die Sie rechtzeitig von uns per E-Mail erhalten werden.

In welchem Zimmertyp werde ich wohnen?

Wohnformen auf Ihrer Reservierungsbestätigung:	a) WG-Zimmer mit geteiltem Bad und Küche b) Einzelzimmer mit Bad, Küche und Gemeinschaftsraum auf dem Flur (13 Personen) c) In begrenzter Anzahl nur noch - Apartment mit eigenem Bad und Kochnische
--	---

Für wie lange kann ich mein Zimmer buchen?

Sie können unsere Zimmer für 6 oder für 12 Monate mieten. Eine kürzere Mietdauer ist nicht möglich, auch ist eine Verkürzung oder Kündigung nicht möglich.

Was muss vorab bezahlt werden?

Zusammen mit Ihrer Reservierungsbestätigung erhalten Sie per E-Mail die Aufforderung eine Pauschale (Kaution) von 400 Euro sowie die Miete für die ersten 3 Monate auf folgendes Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber: AKAFÖ, Universitätsstraße 150, D-44801 Bochum

Bank: Sparkasse Bochum, Querenburger Höhe 224, D-44801 Bochum

IBAN: DE32 4305 0001 0033 4060 26

BIC/Swift Code: WELADED1BOC

Wann wird der zweite Teilbetrag fällig?

Die auf der AKAFÖ-Webseite angegebenen Mietpreise beziehen sich auf eine Mindestmietdauer von 12 Monaten.

Nach 3 Monaten muss spätestens die restliche Rate der Miete überwiesen werden.

Mit welchen Lebenshaltungskosten pro Monat habe ich ungefähr zu rechnen?

Unterkunft zwischen ca. 260 und 420 Euro in einem Wohnheim

Rundfunkbeitrag ca. 18 Euro

Lebensmittel ca. 150 Euro

Ausgaben rund um das Studium ca. 40 Euro

Persönliche Ausgaben ca. 150 Euro (abhängig von persönlichen Bedürfnissen)

Krankenversicherung ca. 100 Euro

Wo bekomme ich meinen Mietvertrag?

Vorab erhalten Sie Ihre Reservierungsbestätigung per E-Mail.

Nachdem Sie die erste Rate überwiesen haben, senden wir Ihnen per E-Mail Ihren Mietvertrag zu.

Kann ich weniger Miete bezahlen, wenn ich früher abreise/später anreise?

Nein, es muss immer die volle Monatsmiete bezahlt werden.

Wo bekomme ich meine Wohnungsgeberbescheinigung?

Nach Einzug erhalten Sie die **Wohnungsgeberbescheinigung**, die zur Anmeldung bei der Stadt Bochum notwendig ist per E-Mail.

Wie kann ich ein deutsches Bankkonto eröffnen?

Dafür müssen Sie sich in der Regel nächst bei der Stadt Bochum anmelden.
Eine gute Alternative ist auch ein Konto bei einer Onlinebank.

Wie lange darf ich in meinem Zimmer wohnen?

In den über das International Office vermittelten Zimmern kann man zwischen **6 und 12 Monaten wohnen**.

Kann ich mein Zimmer früher kündigen?

Sie haben einen Zeitmietvertrag, dieser kann nicht ohne triftigen Grund vorzeitig gekündigt werden.

Kann ich das Zimmer wechseln?

Umzüge sind leider nicht möglich. Sollten Sie Probleme mit ihrem Zimmer haben, **kontaktieren Sie mich bitte persönlich z.B. per Zoom oder per E-Mail**, damit wir über die Gründe sprechen können und eventuell eine gemeinsame Lösung finden.

Können Besucher bei mir übernachten?

Da die Zimmer teilweise sehr klein sind und nur mit einem Einzelbett (90 x 200 cm) ausgestattet sind, empfehlen wir für Ihre Besucher das [LSI Bochum](#) oder die [Jugendherberge Bochum](#). Beides sind auch unsere Empfehlungen, sollten Sie bereits vor dem möglichen Einzugstermin in Bochum ankommen.

Gibt es Möglichkeiten, günstig Haushaltszubehör zu kaufen?

Zum Beispiel [IKEA in Dortmund](#), [Kodi](#) oder das [Dänische Bettenlager](#) in Bochum sind gute Möglichkeiten um günstig notwendige Dinge für den Haushalt zu erwerben.
Wenn die Corona Lage es erlaubt, veranstaltet ESN Bochum 1-2 Flohmärkte zum Semesterstart, wo man sich günstig mit gebrauchten Haushaltsartikeln eindecken kann.

Wo kann ich weitere Fragen stellen?

Per E-Mail an Gundra Stückrath accommodation@uv.rub.de oder gerne per Zoom.

Informationen zum Wohnen in einem AKAFÖ-Wohnheim

Möbliert	Ja. (inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Herd (teilweise mit Backofen), Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank etc.) Keine Mikrowelle vorhanden.
Geschirr	Nein. (Teller, Tassen, Besteck, Töpfe, Pfannen etc.), aber zum Semesterbeginn veranstaltet ESN Bochum einen Flohmarkt für Geschirr und andere Haushaltsutensilien.
Bettwäsche, Kissen, Decke etc.	Nicht vorhanden.
Haustiere	Haustiere sind nicht erlaubt.
Waschmaschine & Trockner	Ja. Nähere Informationen zum genauen Ort etc. erhalten Sie bei Ihrem Hausmeister. Sie können Geld auf Ihren Studierendenausweis laden und damit Waschmaschine und Trockner bezahlen.
Hausmeister	Name und Handynummer des Hausmeisters Ihres Wohnheimes finden Sie auf Ihrer Reservierungsbestätigung. Jedes Wohnheim hat einen Hausmeister, den man in der Regel montags bis freitags im Haus antrifft. Sie können ihn werktags bis 15:30 Uhr über sein Mobiltelefon oder per E-Mail erreichen. In der Regel bieten die Hausverwalter Bürozeiten vormittags zwischen 9 und 11 Uhr an.
Informationen über die verschiedenen Wohnheime des AKAFÖ	http://www.akafoe.de/wohnen/
Internetzugang	Ja, nachdem sie sich eingeschrieben haben. Bei der Einschreibung erhalten Sie notwendige Login-ID. Nähere Informationen und eine gute Anleitung finden Sie hier .
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Ruhr-Universität	Ja, im Unicenter gibt es Supermärkte, Banken, eine Apotheke, einen Drogeriemarkt (für Hygieneartikel), Imbisse etc.