

Vor dem Einzug



Liebe Austauschstudierende!

Wir geben Ihnen hier die wichtigsten Vorabinformationen rund um unsere Zimmer in AKAFÖ Wohnheimen und unserem Gästehaus „Uni-Forum“.

Das RUBiss-Team (RUB international student services) wünscht Ihnen einen reibungslosen Einzug und einen schönen Aufenthalt in Bochum.

Wichtige Informationen zum Einzug:

Wo finde ich aktuelle Informationen zu Corona?

[Hier](#) finden Sie alle wichtigen und aktuellen Informationen, die Sie benötigen wenn Sie nach Deutschland einreisen. Sollten Sie weitere Fragen haben, zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.

Wie komme ich an die RUB?

Tipps für Ihre Anreise finden Sie auf der RUB-Seite: <http://www.ruhr-uni-bochum.de/anreise/bus-und-bahn.html>

Wann kann ich in mein Zimmer einziehen?

Sie finden das frühestmögliche Einzugsdatum in Ihrer Reservierungsbestätigung. Alle Mietverträge beginnen am ersten Tag eines Monats. **Der Einzug selbst ist jedoch ab dem 3. Werktag eines Monats möglich.**

Ein Einzug samstags, sonntags oder an Feiertagen ist nicht möglich.

Unsere Zimmer können nur für halbe oder komplette Kalendermonate gemietet werden und sind innerhalb der vereinbarten Mietdauer **nicht kündbar**. Die Mindestmietdauer beträgt zwei Monate.

Wo bekomme ich meinen Zimmerschlüssel?

Den Zimmerschlüssel können Sie montags bis freitags beim **Hausmeister** Ihres Wohnheimes abholen. Bitte vereinbaren Sie vorab einen Termin mit ihrem Hausverwalter.

Name und Telefonnummer des Hausmeisters finden Sie auf Ihrer vorab zugemalten Reservierungsbestätigung.



Tipp: ESN Abholservice.

ESN bietet an bestimmten Terminen einen Abholservice vom Hauptbahnhof Bochum an. Melden Sie sich für den Abholservice bitte [hier](#) an.

Wie lautet meine Adresse?

Sie finden den Namen und die genaue Anschrift des Wohnheims sowie Ihre Zimmernummer auf der Reservierungsbestätigung, die Sie rechtzeitig von uns per E-Mail erhalten werden.

In welchem Zimmertyp werde ich wohnen?

Wohnformen auf Ihrer Reservierungsbestätigung:	a) Apartment mit eigenem Bad und Kochnische b) WG-Zimmer mit geteiltem Bad und Küche c) Einzelzimmer mit Bad, Küche und Gemeinschaftsraum auf dem Flur (13 Personen)
--	---

Muss eine Reservierungspauschale vorab bezahlt werden?

Zusammen mit Ihrer Reservierungsbestätigung erhalten Sie per Email die Aufforderung eine Pauschale (Kaution) auf folgendes Bankkonto zu überweisen:

Kontoinhaber: AKAFÖ, Universitätsstraße 150, D-44801 Bochum

Bank: Sparkasse Bochum, Querenburger Höhe 224, D-44801 Bochum

IBAN: DE32 4305 0001 0033 4060 26

BIC/Swift Code: WELADED1BOC



Bei diesem Betrag, den Sie vorab überweisen, handelt es sich um Ihre Kaution.

Diese Kaution ist eine Absicherung für uns und wird nach Ihrem Auszug wieder zurückerstattet. Es handelt sich dabei **nicht** um die erste Monatsmiete.

Miete

Die auf der AKAFÖ-Webseite angegebenen Mietpreise beziehen sich auf eine Mindestmietdauer von 12 Monaten.

Für eine Mietdauer unter 12 Monaten gelten gestaffelte Mietpreise. Dies bedeutet, dass die monatliche Miete umso höher ist, je kürzer Sie in einem Wohnheimzimmer wohnen.

Außerdem können die Mietverträge innerhalb der vereinbarten Mietdauer nicht gekündigt werden.

Mit welchen Lebenshaltungskosten pro Monat habe ich ungefähr zu rechnen?

Unterkunft zwischen ca. 330 und 420 Euro in einem Wohnheim

Rundfunkbeitrag ca. 18 Euro

Lebensmittel ca. 150 Euro

Ausgaben rund um das Studium ca. 40 Euro

Persönliche Ausgaben ca. 150 Euro (abhängig von persönlichen Bedürfnissen)

Krankenversicherung ca. 100 Euro

Wo bekomme ich meinen Mietvertrag?

Vorab erhalten Sie Ihre Reservierungsbestätigung per E-Mail.

Zurzeit erhalten Sie nach Ihrer Ankunft eine Einladung zu einem Zoom-Meeting, in dem ich Ihnen kurz den Mietvertrag, die Wohnungsgeberbescheinigung und die Zahlungsformalitäten erklären werde. Und sie haben Gelegenheit, Fragen zu stellen. Anschließend erhalten Sie Ihren Mietvertrag sowie den Bankeinzug per E-Mail zum Unterschreiben. Bitte senden Sie mir beides unterschrieben per E-Mail wieder zurück.

Wie bezahle ich meine Miete?

Nach Ihrer Ankunft müssen Sie die erste Monatsmiete auf folgendes Konto überweisen:

Kontoinhaber: AKAFÖ, Universitätsstraße 150, D-44801 Bochum

Bank: Sparkasse Bochum, Querenburger Höhe 224, D-44801 Bochum

IBAN: DE89 4305 0001 0029 3407 00

BIC/ Swift Code: WELADED1BOC

Bitte geben Sie bei Ihrer Überweisung **Name und Reservierungsnummer** an. Der Bankeinzug beginnt erst im zweiten vollen Monat ihres Aufenthalts.

Jeweils am **5. des Monats** wird die Miete **automatisch** abgebucht.

WICHTIG: Für den Bankeinzug wird das **SEPA**-Verfahren benötigt und Sie müssen aus einem [Euro-Land](#) kommen und auch den EURO als Landeswährung haben, ansonsten benötigen Sie ein deutsches Bankkonto.

Kann ich weniger Miete bezahlen, wenn ich früher abreise/später anreise?

Nein, es muss immer die volle Monatsmiete bezahlt werden.

Wo bekomme ich meine Wohnungsgeberbescheinigung?

Zusätzlich zum Mietvertrag erhalten Sie die **Wohnungsgeberbescheinigung**, die zur Anmeldung bei der Stadt Bochum notwendig ist per Email.

Wie kann ich ein deutsches Bankkonto eröffnen?

Dafür müssen Sie sich in der Regel erst bei der Stadt Bochum anmelden.

Eine Ausnahme-Vereinbarung haben wir zurzeit mit der [Sparkasse Bochum](#). Hier können Sie ein Bankkonto mit der Reservierungsbestätigung Ihres Zimmers sowie Ihrem Personalausweis/Pass eröffnen.

Wie lange darf ich in meinem Zimmer wohnen?

In den über das International Office vermittelten Zimmern kann man mindestens zwei Monate bis **maximal ein Jahr** wohnen.

Kann ich mein Zimmer früher kündigen?

Sie haben einen Zeitmietvertrag, dieser kann nicht ohne triftigen Grund vorzeitig gekündigt werden.

Kann ich das Zimmer wechseln?

Umzüge sind leider nicht möglich. Sollten Sie Probleme mit ihrem Zimmer haben, **kontaktieren Sie mich bitte persönlich z.B. per Zoom oder per Email**, damit wir über die Gründe sprechen können und eventuell eine gemeinsame Lösung finden.

Können Besucher bei mir übernachten?

Da die Zimmer teilweise sehr klein sind, empfehlen wir für Ihre Besucher das [LSI Bochum](#) oder die [Jugendherberge Bochum](#). Beides sind auch unsere Empfehlungen, sollten Sie bereits vor dem möglichen Einzugsstermin in Bochum ankommen.

Wichtige Informationen zur Ausstattung:

Informationen zum Wohnen im Gästehaus „Uni-Forum“

Möbliert	Ja. (inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank etc.)
Geschirr	Ja. (Teller, Tassen, Besteck, Töpfe, Pfannen etc.)
Bettwäsche	Ja, jedoch sind keine Handtücher vorhanden. Die Bettwäsche muss während des Aufenthaltes selbst gewaschen werden.
Haustiere	Haustiere sind nicht erlaubt.
Rauchen	Das Uni-Forum gehört zum rauchfreien Bereich der Universität.
Waschmaschine & Trockner	Waschmaschine und Trockner befinden sich im Kellergeschoß des Uni-Forums. Zur Nutzung der Waschmaschine können spezielle Waschmünzen beim Hausmeister gekauft werden.
Hausinformationen	Gästehaus Uni-Forum
Hausmeister	Mateusz Kranz; Tel.: 0151-12596634; Email: guesthouse@rub.de
Schlüsselabholung:	Der Schlüssel ist an der Wache Uni-Mitte ab dem Einzugsdatum 12 Uhr mittags hinterlegt. Die Wache ist 24 Stunden und 7 Tage die Woche geöffnet. Eine genaue Wegbeschreibung erhalten Sie mit Ihrer Reservierungsbestätigung.

Informationen zum Wohnen in einem AKAFÖ-Wohnheim

Möbliert	Ja. (inkl. Kühlschrank, Gefrierfach, Herd (teilweise mit Backofen), Bett, Schreibtisch, Kleiderschrank etc.) Keine Mikrowelle vorhanden.
Geschirr	Nein. (Teller, Tassen, Besteck, Töpfe, Pfannen etc.), aber zum Semesterbeginn veranstaltet ESN Bochum einen Flohmarkt für Geschirr und andere Haushaltsutensilien.
Bettwäsche, Kissen, Decke etc.	Nicht vorhanden.
Haustiere	Haustiere sind nicht erlaubt.
Waschmaschine & Trockner	Ja. Nähere Informationen zum genauen Ort etc. erhalten Sie bei Ihrem Hausmeister. Sie können Geld auf Ihren Studierendenausweis laden und damit Waschmaschine und Trockner bezahlen.
Hausmeister	Name und Handynummer des Hausmeisters Ihres Wohnheimes finden Sie auf Ihrer Reservierungsbestätigung. Jedes Wohnheim hat einen Hausmeister, den man in der Regel montags bis freitags im Haus antrifft. Sie können ihn werktags bis 15:30 Uhr über sein Mobiltelefon oder per Email erreichen. Aufgrund der aktuellen Corona Lage bieten die Hausmeister keine generellen Bürozeiten an.
Informationen über die verschiedenen Wohnheime des AKAFÖ	http://www.akafoe.de/wohnen/
Internetzugang	Ja, nachdem sie sich eingeschrieben haben. Bei der Einschreibung erhalten Sie notwendige Login-ID. Nähere Informationen und eine gute Anleitung finden Sie hier .
Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe der Ruhr-Universität	Ja, im Unicenter gibt es Supermärkte, Banken, eine Apotheke, einen Drogeriemarkt (für Hygieneartikel), Imbisse etc.

Gibt es Möglichkeiten, günstig Haushaltszubehör zu kaufen?

Zum Beispiel [IKEA in Dortmund](#), [Kodi](#) oder das [Dänische Bettenlager](#) in Bochum sind gute Möglichkeiten um günstig notwendige Dinge für den Haushalt zu erwerben.

Wenn die Corona Lage es erlaubt, veranstaltet ESN Bochum 1-2 Flohmärkte zum Semesterstart, wo man sich günstig mit gebrauchten Haushaltsartikeln eindecken kann.

Was tun, wenn der Schlüssel verloren/defekt ist?

Gästehaus Uni-Forum: montags bis freitags zwischen 7:30 – 15:00 Uhr können Sie telefonisch oder per Email Ihren Hausmeister informieren und um Hilfe bitten. Außerhalb der Arbeitszeit bei der Leitwarte anrufen unter der Telefonnummer +49 (0)234/32-23333 (24-Stunden-Service; **Kosten:** Bei Schlüsselverlust **30 Euro in bar und sofort**).

AKAFÖ-Wohnheime: montags bis freitags zwischen 7:30 – 15:00Uhr können Sie telefonisch oder per Email Ihren Hausmeister informieren und um Hilfe bitten. Außerhalb dieser Arbeitszeit können Sie bei der Notfallnummer unter der Telefonnummer +49 (0)1757264961 anrufen. (**Kosten: bei Schlüsselverlust 40 Euro, bei Schlüsselkartenverlust 65 Euro**).

Wo kann ich weitere Fragen stellen?

Vielleicht finden Sie die Antwort auf Ihre Frage bereits hier:

<https://international.ruhr-uni-bochum.de/de/wohnraum-fuer-austauschstudierende>

oder per Email an Gundra Stückrath accommodation@uv.rub.de